



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-567/18-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB 78360592576, dana 9. studenog 2020.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB 17478959244, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB 78360592576, upisana u Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 2692, k.o. Kolan, zkč. br. 3661/17-KUĆA I DVORIŠTE MANDRE površine 810 m², KUĆA MANDRE površine 198 m², DVORIŠTE MANDRE površine 612 m², i to:
-Rbr.3.Suvlasnički dio: 857/10000- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), DVOSOBNI APARTMAN "A3" - u etaži prizemlja označen u grafičkom privitku - tlocrtu prizemlja kao apartman "A3" koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dn. boravka, sobe, balkona s prolazom, vrta i parkirnog mjesta P3 (označenog u grafičkom privitku), a sve navedeno daje ukupnu netto korisnu površinu apartmana od 63,62 m².

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 25172.

- II. Kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB 17478959244, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 456.750,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 42.500,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 414.250,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 251720-185043.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-16257/19 od 11. srpnja 2019.

Z-11673/20 od 5. lipnja 2020.

Z-3148/13 od 22. studenog 2013.

Z-65/14 od 9. siječnja 2014.

Z-2147/14 od 6. kolovoza 2014. (Rbr. 6.1)

Z-2147/14 od 6. kolovoza 2014. (Rbr. 6.2)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-567/18-71 od 3. ožujka 2020. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 20. ožujka 2020. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-567/18-88 od 1. srpnja 2020. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 496-512 spisa).

Prva elektronička javna dražba započela je 7. kolovoza 2020. godine u 15,00 sati, a završila dana 28. listopada 2020. godine u 23:59:59 sati, te zatim uslijed produljenja vremena za nadmetanje temeljem ostvarenog razloga iz čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), konačni završetak dražbe je bio dana 29. listopada 2020. godine u 00:27:21 sati.

Iz dostavljenog Izvještaja o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prozlaži da su jamčevinu za sudjelovanje u dražbi uplatila tri ponuditelja, te da su sva tri ponuditelja i aktivno sudjelovali u nadmetanju, od početka nadmetanja pa do završetka nadmetanja 29. listopada 2020. godine u 00:27:21 sati, te da su sva tri ponuditelja dala valjane ponude.

Kao najpovoljnija ponuda, odnosno ponuda s najvišom ponuđenom kupovninom je ponuda ponuditelja CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB 17478959244 u iznosu od 456.750,00 kn zaprimljena dana 29. listopada 2020. godine u 00:17:21 sati, te zatim ponuda s kupovninom u iznosu od 454.750,00 kn zaprimljena 29. listopada 2020 godine u 00:17:05 sati a ponuditelj je Denis Biškup, Bjelovar, N. Tesle 4, OIB 03378165978, a ponuditelj Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB 92209421809 valjanu ponudu na iznos od 364.750,00 kn dostavio je dana 28. listopada 2020. godine u 23:58:35 sati.

Dana 29. srpnja 2020. godine prvu upisani razlučni vjerovnik Goran Bradić, Mirkovec, Mirkovec 16, Sveti Križ Začretje, OIB 96078245774 u ovosudni spis dostavio je Izjavu (str. 470-471 spisa) da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Utvrđena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku, a zatim utvrđena i Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-567/18-88 od 1. srpnja 2020. iznosi 425.000,00 kn.

Dakle, prvu upisani razlučni vjerovnik ponudio je kupnju nekretnine za kupovninu u iznosu od 425.000,00 kn, a koju cijenu bi platio putem prijeboja budući je njegova osigurana tražbina bila znatno veća od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovala su tri ponuditelja koja su prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 42.500,00 kn, te su do završetka nadmetanja zaprimljene 34 valjane ponude.

Iz utvrđene liste ponuditelja s zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju proizlazi da su tri valjane ponude s najvišom cijenom u iznosu od 364.750,00 kn, 454.750,00 kn i 456.750,00 kn, te navedenim proizlazi da su dvije ponude po svojim iznosima veće od ponude za kupovninu od razlučnog vjerovnika koji se očitovao da nekretninu kupuje po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 425.000,00 kn.

U odnosu na najviše ponuđeni iznos kupovnine od 456.750,00 kn proizlazi da je predmetna nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana sukladno čl. 247. st.5. podstavak 1 SZ-a, da se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno, predmetna nekretnina na prvoj elektroničkoj dražbi prodana je iznad utvrđene vrijednosti nekretnine za iznos veći od 31.750,00 kn, pa je sud tom ponuditelju, odnosno ponuditelju CAKI trans d.o.o., kao najpovoljnijem ponuditelju i dosudio predmetnu nekretninu.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB 17478959244 dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim

knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 9. studenog 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 1. BRADIĆ GORAN, OIB: 96078245774, SESVETE, DUBEČKA 25 putem pun. Ivana Milinković Piškorić, odvjetnica
 2. PAVLIN ALEN, OIB: 33700970955, MIHOVLJAN, MIHOVLJAN 132
 3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB putem ŽDO Zagreb
6. Općinski sud u Zadru, zk odjel Pag - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789a-9dc77**

Kontrolni broj: **020f5-ba3c1-6c2ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.